



Oznámenie o opakovanej dražbe

ASS: 13 - 12/2022

Dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 47116/V, zastúpená Mgr. Richardom Belim - konateľom spoločnosti.

Navrhovateľ opakovanej dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1886, likvidátor bývalého družstva: Poľnohospodárske družstvo "Nová cesta" v Jamníku v dodatočnej likvidácii, so sídlom Jamník 05322, IČO: 00204099 na základe Uznesenia Okresného súdu Košice I. zo 12.01.2021, sp.zn. 33CbR/50/2020 - 27

Miesto konania opakovanej dražby: Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.

Dátum konania opakovanej dražby: 26. septembra 2022

Čas konania opakovanej dražby: 10.00. hod.

Dražba: opakovaná dražba

Predmetom opakovanej dražby je súbor nehnuteľností:

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 929/1 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 15847 m², Druh pozemku: orná pôda, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva.

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 929/2 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 11696 m², Druh pozemku: orná pôda, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva.

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 929/3 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 431 m², Druh pozemku: orná pôda, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva.

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 929/4 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 98 m², Druh pozemku: orná pôda, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva.

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 929/5 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 15 m², Druh pozemku: orná pôda, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne

územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva.

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 966 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 72108 m², Druh pozemku: lesný pozemok, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva.

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 997/1 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 14841 m², Druh pozemku: lesný pozemok, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 997/2 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 17304 m², Druh pozemku: lesný pozemok, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 998/1 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 43 m², Druh pozemku: lesný pozemok, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 998/2 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 802 m², Druh pozemku: lesný pozemok, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 998/3 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 278880 m², Druh pozemku: lesný pozemok, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 1122 evidovanej na **LV č. 1065**, pre k.ú. Jamník o výmere 1008 m², Druh pozemku: orná pôda, Spoluvlastnícky podiel 68290787/767178758, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva

- parcela registra "E" evidovaná, na katastrálnej mape č. 1906 evidovanej na **LV č. 1113**, pre k.ú. Jamník o výmere 1992 m², Druh pozemku: trvalý trávny porast, Spoluvlastnícky podiel 98319745/ 6627144583, Katastrálne územie: Jamník, Obec: Jamník, Okres: Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves vo vlastníctve bývalého družstva.

(ďalej len "predmet opakovanej dražby").

Opis predmetu opakovanej dražby:

LV č. 1065 (k.ú. Jamník) pozemok reg "E"

parc.č. 929/1	Orná pôda	15847 m ²
parc.č. 929/2	Orná pôda	11696 m ²
parc.č. 929/3	Orná pôda	431 m ²
parc.č. 929/4	Orná pôda	98 m ²
parc.č. 929/5	Orná pôda	15 m ²
parc.č. 1122	Orná pôda	1008 m ²

LV č. 1113 (k.ú. Jamník) pozemok reg "E"

parc.č. 1906	Trvalý trávny porast	1992 m ²
--------------	----------------------	---------------------

Pozemok p.č.929/1 (orná pôda) je umiestnený 50 m juhozápadne od okrajovej časti obce, s prístupom po obecnej ceste a nespevnenej ceste. Nachádza sa v nadmorskej výške 460 - 470 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaneého honu. V súčasnosti je na parcele zasiata pšenica ozimná, časť

parcely tvorí pasienok. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá. Produkčný potenciál pôdy je 46 (zo 100 bodovej stupnice.)

Pozemky p.č.929/2,929/3,929/5 (orná pôda) sú umiestnené 50 – 100 m južne od okrajovej časti obce, s prístupom po obecnej ceste a nespevnenej ceste. Nachádzajú sa v nadmorskej výške 455 - 475 m.n.m. Parcely vzájomne susedia, sú súčasťou spoločného obhospodarovaneého honu. V súčasnosti sú pozemky využívané ako pasienok. Pôda na parcelách má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá. Produkčný potenciál pôdy je 46 (zo 100 bodovej stupnice.)

Pozemok, p.č.929/4 (orná pôda) je umiestnený južne, v tesnej blízkosti zastavaného územia obce, s prístupom po obecnej ceste. Nachádza sa v nadmorskej výške 450 m.n.m. Parcela nie je poľnohospodársky využívaná. Nachádza sa v tesnej blízkosti intravilánu, je užívaná a udržiavaná ako obecná zeleň, resp. aj ako rigol potoka „Jamníček“.

Pozemok, p.č.1122 (orná pôda) je umiestnený 950 m juhovýchodne od okrajovej časti obce, v blízkosti potoka Jamníček, s prístupom po nespevnenej ceste. Nachádza sa v nadmorskej výške 440 m.n.m. Parcela je dlhodobo neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá starším náletom. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, stredna skeletovitá. Produkčný potenciál pôdy je 37 (zo 100 bodovej stupnice.)

Pozemok, p.č.1906 (trvalý trávny porast) je umiestnený 400 m severne od okrajovej časti obce, s prístupom po ceste III. triedy Jamník - Domaňovce a nespevnenej poľnej ceste. Nachádza sa v nadmorskej výške 430 m.n.m. Parcelu tvorí mokrad'. Pozemok nie je vhodný na poľnohospodárske využitie. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je ťažká, ílovitohlinitá, stredne skeletovitá. Málo produkčná pôda.

LV č. 1065 (k.ú. Jamník) pozemok reg “E“

parc.č. 966	lesný pozemok	o výmere 72108 m ²
parc.č. 997/1	lesný pozemok	o výmere 14841 m ²
parc.č. 997/2	lesný pozemok	o výmere 17304 m ²
parc.č. 998/1	lesný pozemok	o výmere 43 m ²
parc.č. 998/2	lesný pozemok	o výmere 802 m ²
parc.č. 998/3	lesný pozemok	o výmere 278880 m ²

Katastrálne územie Jamník sa rozprestiera na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Rudňany a Lesnom celku (LC): Zvyšok LHC Rudňany a Sp. Nová Ves (kód plánu SL176), obhospodarovateľ: Združenie vlastníkov pôdy, PS Jamník.

Opis stavu predmetu opakovanej dražby:

LV č. 1065 (k.ú. Jamník) pozemok reg “E“

parc.č. 929/1	Orná pôda	15847 m ²
parc.č. 929/2	Orná pôda	11696 m ²
parc.č. 929/3	Orná pôda	431 m ²
parc.č. 929/4	Orná pôda	98 m ²
parc.č. 929/5	Orná pôda	15 m ²
parc.č. 1122	Orná pôda	1008 m ²

LV č. 1113 (k.ú. Jamník) pozemok reg “E“

parc.č. 1906	Trvalý trávny porast	1992 m ²
--------------	----------------------	---------------------

Pozemok p.č.929/1 (orná pôda) je umiestnený 50 m juhozápadne od okrajovej časti obce, s prístupom po obecnej ceste a nespevnenej ceste. Nachádza sa v nadmorskej výške 460 - 470 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaneého honu. V súčasnosti je na parcele zasiata pšenica ozimná, časť

parcely tvorí pasienok. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá. Produkčný potenciál pôdy je 46 (zo 100 bodovej stupnice.)

Pozemky p.č.929/2,929/3,929/5 (orná pôda) sú umiestnené 50 – 100 m južne od okrajovej časti obce, s prístupom po obecnej ceste a nespevnenej ceste. Nachádzajú sa v nadmorskej výške 455 - 475 m.n.m. Parcely vzájomne susedia, sú súčasťou spoločného obhospodarovaného honu. V súčasnosti sú pozemky využívané ako pasienok. Pôda na parcelách má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá. Produkčný potenciál pôdy je 46 (zo 100 bodovej stupnice.)

Pozemok, p.č.929/4 (orná pôda) je umiestnený južne, v tesnej blízkosti zastavaného územia obce, s prístupom po obecnej ceste. Nachádza sa v nadmorskej výške 450 m.n.m. Parcela nie je poľnohospodársky využívaná. Nachádza sa v tesnej blízkosti intravilánu, je užívaná a udržiavaná ako obecná zeleň, resp. aj ako rigol potoka „Jamníček“.

Pozemok, p.č.1122 (orná pôda) je umiestnený 950 m juhovýchodne od okrajovej časti obce, v blízkosti potoka Jamníček, s prístupom po nespevnenej ceste. Nachádza sa v nadmorskej výške 440 m.n.m. Parcela je dlhodobo neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá starším náletom. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, stredna skeletovitá. Produkčný potenciál pôdy je 37 (zo 100 bodovej stupnice.)

Pozemok, p.č.1906 (trvalý trávny porast) je umiestnený 400 m severne od okrajovej časti obce, s prístupom po ceste III. triedy Jamník - Domaňovce a nespevnenej poľnej ceste. Nachádza sa v nadmorskej výške 430 m.n.m. Parcelu tvorí mokrad'. Pozemok nie je vhodný na poľnohospodárske využitie. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je ťažká, ílovitohlinitá, stredne skeletovitá. Málo produkčná pôda.

LV č. 1065 (k.ú. Jamník) pozemok reg “E“

parc.č. 966	lesný pozemok	o výmere 72108 m ²
parc.č. 997/1	lesný pozemok	o výmere 14841 m ²
parc.č. 997/2	lesný pozemok	o výmere 17304 m ²
parc.č. 998/1	lesný pozemok	o výmere 43 m ²
parc.č. 998/2	lesný pozemok	o výmere 802 m ²
parc.č. 998/3	lesný pozemok	o výmere 278880 m ²

Katastrálne územie Jamník sa rozprestiera na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Rudňany a Lesnom celku (LC): Zvyšok LHC Rudňany a Sp. Nová Ves (kód plánu SL176), obhospodarovateľ: Združenie vlastníkov pôdy, PS Jamník.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

Zákonné predkupné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov podľa § 140 OZ.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby–parcely LV 1065

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 04001 Košice, IČO: 52617840, sp.zn.:ASS:13-7/2022 zo dňa 16.5.2022 k nehnuteľností: parc. registra E KN č.929/1,929/2,929/3,929/4,929/5,966,997/1,997/2,998/1,998/2,998/3,1122 P-272/2022 - 61/2022,

Časť „C“: ĎARCHY

-

Iné údaje:

PKV 76 - Urbár, Spoločná nehnuteľnosť v správe: ZVP PS Jamník, so sídlom 053 22 Jamník 65, IČO 31945201, spoločná nehnuteľnosť v zmysle ust. § 8, ods. 1, zákona č. 97/2013 Z.z. ktorú nedeliteľne tvoria pozemky evidované na: kat. územie Jamník-Urbár LV 710, 1113 a v kat. území Odorín LV 1116, 1119. Žiadosť o zápis poznámky zo dňa 26.02.2016, Zmluva o pozemkovom spoločenstve P 145/2016-45/2016,

Poznámka:
Bez zápisu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby – parcely LV 1113

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840, sp.zn.: ASS:13-7/2022 zo dňa 16.5.2022 k nehnuteľnostiam: parc. registra E KN c.1906 P-272/2022 -61/2022,

Časť „C“: ĎARCHY

-

Iné údaje:

PKV 280 (Urbár), PKV 280 (LV 602), PKV 32 (LV 419)

Spoločná nehnuteľnosť v správe: ZVP PS Jamník, so sídlom 053 22 Jamník 65, IČO 31945201, spoločná nehnuteľnosť v zmysle ust. § 8, ods. 1, zákona č. 97/2013 Z.z. ktorú nedeliteľne tvoria pozemky evidované na: kat. územie Jamník-Urbár LV 710, 1065 a v kat. území Odorín LV 1116, 1119.

Žiadosť o zápis poznámky zo dňa 26.02.2016, Zmluva o pozemkovom spoločenstve P 145/2016-45/2016,

Poznámka:
Bez zápisu.

Spôsob stanovenia ceny predmetu opakovanej dražby: Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 5/2022 vypracoval Ing. Dlhoš Róbert, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna) zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 914545. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 26.4.2022. Všeobecná cena odhadu 570.-eur.

Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2022 vypracoval Ing. Štefan Fecko, znalec v odbore Lesníctvo; Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesa, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa od 1. januára 2016 do 26. apríla 2022. Všeobecná cena odhadu 78.400.-eur.

Najnižšie podanie: 78.970 eur

Minimálne prihodenie: 1.000 eur

Dražobná zábezpeka: 8.000 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby
3. banková záruka
4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia opakovanej dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi opakovanej dražby ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia opakovanej dražby alebo skončenia opakovanej dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 132022 a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu opakovanej dražby: Obhliadka 1: dňa 13.septembra 2022 o 10.00. hod.
Obhliadka 2: dňa 14.septembra 2022 o 13.00. hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.

Notár, ktorý osvedčí priebeh opakovanej dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

Poučenie:

1. V zmysle § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách platí: „Ak *vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.*“
2. Oznámenie o opakovanej dražbe ASS: 13 - 12/2022 sa považuje za písomnú ponuku na využitie predkupného práva určenú pre ostatných vlastníkov podielov na predmete opakovanej dražby. Osoba oprávnená z predkupného práva v zmysle § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a § 140 Občianskeho zákonníka sa týmto poučuje, že môže využiť predkupné právo k predmetu opakovanej dražby (súboru nehnuteľností) najneskôr v deň konania opakovanej dražby 26.09.2022 o 10:00 hod. v mieste konania opakovanej dražby a to vykonaním podania v súlade s § 20 ods.9 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.
3. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť opakovanej dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti opakovanej dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti opakovanej dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o opakovanú dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti opakovanej dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej opakovanej dražby bude neplatná len tá časť opakovanej dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

4. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o opakovanej dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
5. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť opakovanej dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o opakovanej dražbe sú navrhovateľ opakovanej dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 z tohto oznámenia o opakovanej dražbe.
6. Ak súd určí opakovanú dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
7. Neplatnosť opakovanej dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia opakovanej dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia opakovanej dražby konanie inej opakovanej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu opakovanej dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu opakovanej dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu opakovanej dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňa.....augusta 2022

.....
Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o

Mgr. Richard Beli, konateľ spoločnosti

Za navrhovateľa:

V Spišskej Novej Vsi dňa.....augusta 2022

.....
JUDr. Ivan Hric - likvidátor