



Oznámenie o dražbe

ASS:58C- 4/2021

- Dražobník:** Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 47116/V, zastúpená Mgr. Richardom Belim - konateľom spoločnosti.
- Navrhovateľ dražby:** KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s. - Správca, sídlo: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1742, správca dlžníka: Viola Demeterová, nar. 18.03.1978, bytom: Ulica Karolov dvor 241/7, 076 33 Slovenské Nové Mesto podnikajúca pod obchodným menom: Viola Goreová - MIŠO s miestom podnikania: Michal'any 381, 076 14 Michal'any, IČO: 43 070 094 s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 15.05.2008, konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 30OdK/16/2021
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Pavol Sádel, Skladná 38, 040 01 Košice.
- Dátum konania dražby:** 03. marca 2022
- Čas konania dražby:** 10.00. hod.
- Dražba:** prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 552/2, pre katastrálne územie: Michal'any evidovanej na LV č. 1140 o výmere 500 m², Druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie: Michal'any, obec: Michal'any, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov Katastrálny odbor

(ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby:

Pozemok, parcela č. 552/2 - ostatná plocha o výmere 500 m², nachádza sa v severnej časti obce Michal'any v okrese Trebišov, na ulici Staničná, v jednostrannej zástavby rodinných domov, v blízkosti železničnej trate a železničnej stanici, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je skutočnosť, že k pozemku nie je priamy prístup z verejnej komunikácie, iba po parc. 544/1, ktorá obklopuje pozemok z troch strán, západnej, severnej a východnej, na južnej strane pozemku sa nachádza rodinný dom č.s. 407. Pozemok v čase obhliadky

bol súčasťou areálu na výkup železného šrotu. Pozemok sa nachádza na severnom okraji obce Michalany v okrese Trebišov. Lokalita je vybavená kompletnou infraštruktúrou okrem kanalizácie, poloha je vhodná na bývanie. Jeho poloha s ohľadom na centrum obce sa hodnotí ako okrajová.

Opis stavu predmetu dražby:

Pozemok, parcela č. 552/2 - ostatná plocha o výmere 500 m², nachádza sa v severnej časti obce Michalany v okrese Trebišov, na ulici Staničná, v jednostrannej zástavby rodinných domov, v blízkosti železničnej trate a železničnej stanici, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je skutočnosť, že k pozemku nie je priamy prístup z verejnej komunikácie, iba po parc. 544/1, ktorá obklopuje pozemok z troch strán, západnej, severnej a východnej, na južnej strane pozemku sa nachádza rodinný dom č.s. 407. Pozemok v čase obhliadky bol súčasťou areálu na výkup železného šrotu. Pozemok sa nachádza na severnom okraji obce Michalany v okrese Trebišov. Lokalita je vybavená kompletnou infraštruktúrou okrem kanalizácie, poloha je vhodná na bývanie. Jeho poloha s ohľadom na centrum obce sa hodnotí ako okrajová.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby: LV č. 1140 pre k.ú. Michalany

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Obmedzujúca poznámka	Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor Mgr. Ing. Štefan Varga - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1912/05, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok s p.č. 552/2, P1 106/07 - 99/07,
Obmedzujúca poznámka	Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 1545/2009-61 BM predajom nehnuteľnosti pozemok s parc.č. 552/2, P 591/10 - 168/10
Poznámka	Poznamenáva sa: Exekútorský úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 7, 066 01 Humenné - Upovedomenie Ex 1047/2009-11 zo dňa 22.5.2013 o spôsobe vykonania exekúcie k nehnuteľnosti: parcela C-KN ostatné plochy parc. č. 552/2 v podiele 1/1 pod B 2. Zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P389/13 - 80/13
Poznámka	P-240/2017 - Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 598/2017-4 od Exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Komenského 4/1960, 075 01 Trebišov, IČO:35937874 na nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 552/2 v celosti zo dňa 15.05.2017 - 114/17

Časť „C“: ĎALŠIE

Por.č.:

- 2 C-6: Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc - Exekučný príkaz Ex 1363/09-75 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok s parc.č. 552/2, Z 1610/09 - 78/09
- 2 C-7: Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc - Exekučný príkaz Ex 1802/09-52 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok s parc.č. 552/2, Z 1612/09 - 79/09
- 2 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga - Exekučný príkaz EX 158/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok s p.č. 552/2, Z 1543/10 - 108/10
- 2 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková - Exekučný príkaz Ex 567/10-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.552/2 v celosti, Z 2396/10 - 162/10
- 2 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 1545/2009-62 BM predajom nehnuteľnosti pozemok s parc.č. 552/2, Z 2569/10 - 170/10
- 2 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš - Exekučný príkaz Ex 1545/2009-60 BM na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok s parc.č. 552/2, Z 2570/10 - 171/10
- 2 C16: Exekútorský úrad, Šrobárová 3842/9, 075 01 Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková vydáva Exekútorský úrad Ex 1294/2010-13 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam CKN pozemku s parc.č.552/2, pod B2 v 1/1, Z 1197/11 - 78/11
- 2 Z-3398/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4949/11, od Exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., v prospech POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598, na pozemok registra C parc.č. 552/2, pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 19.11.2014 - 201/14
- 2 Z - 3005/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 32559/15, od Exekútorského úradu Bratislava, súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C-KN parc.č. 552/2, pod B-2 v podiele 1/1. Zo dňa 07.10. 2015 - 187/15
- 2 Z-1424/2017- Exekučný príkaz Ex 598/2017-5 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam. Exekútorský úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Komenského 1960/4, Trebišov, IČO:35937874, k nehnuteľnostiam: pozemku registra CKN parc.č. 552/2, pod B2 v 1/1, zo dňa 02.06.2017 - 124/17
- 2 Z-668/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.Ex 151/2018-4, od exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová v prospech BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava 1, IČO: 44307683, zast. SOUKENÍK-ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava 1, IČO: 36862711 na pozemok registra C-KN parc.č.552/2 v celosti, zo dňa 19.03.2018. - 59/18

Iné údaje:

- 2 OÚ Trebišov, katastrálny odbor, X 96/2021 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - 93/2021

Poznámka:
Bez zápisu.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 11.01.2022. Všeobecná cena odhadu 1.790,00.-eur.

Najnižšie podanie: 1.790,00 eur

Minimálne prihodenie: 100,00 eur

Dražobná zábezpeka: 300,00 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

3. banková záruka

4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 58C2021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu dražby: Obhliadka 1: dňa 17.februára 2022 o 10.30. hod.

Obhliadka 2: dňa 18.februára 2022 o 13.30. hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr. Pavol Sádelský, Skladná 38, 040 01 Košice.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňa.....januára 2022

.....

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o

Mgr. Richard Beli, konateľ spoločnosti

Za navrhovateľa:

V Košiciach dňa.....januára 2022

.....

KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a
reštrukturalizácie k.s.

JUDr. Matúš Králik, PhD., správca a
komplementár